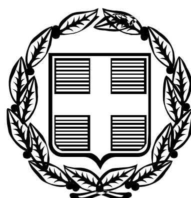


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 14**

11 Φεβρουαρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1293

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκαταίου 21β, στην περιοχή «Νέος Κόσμος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α'221)».

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

6. Το υπ' αρ. 16548/1086ΑΕ/13-11-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

7. Το υπ' αρ. 43/12-1-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 20-4-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 21-5-2010 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας «Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ.Ο.Ε» δια του νομίμου εκπροσώπου της Γεωργίου Παπαδόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 22331/31-5-2010).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκαταίου αρ. 21β στην περιοχή «Νέος Κόσμος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 93366/6084/23-10-1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1281) Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του στο μέτωπο επί της οδού Εκαταίου 21β.

β. Η κατασκευή νέου κτιρίου κατ' επέκταση στο εσωτερικό του ακινήτου και πίσω από το διατηρητέο κτίριο.

γ. Η ανωτέρω προσθήκη περιλαμβάνει υπόγειο, pilotis και έξι (6) ορόφους ως εξής:

- οι Β' Γ' και Δ' όροφοι τοποθετούνται σε υποχώρηση πέντε (5) μέτρων από την οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.).
- οι Ε' και ΣΤ'όροφοι τοποθετούνται σε υποχώρηση 6,95 μέτρων από την Ο.Γ.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1293/2011 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 93366/6084/23-10-1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

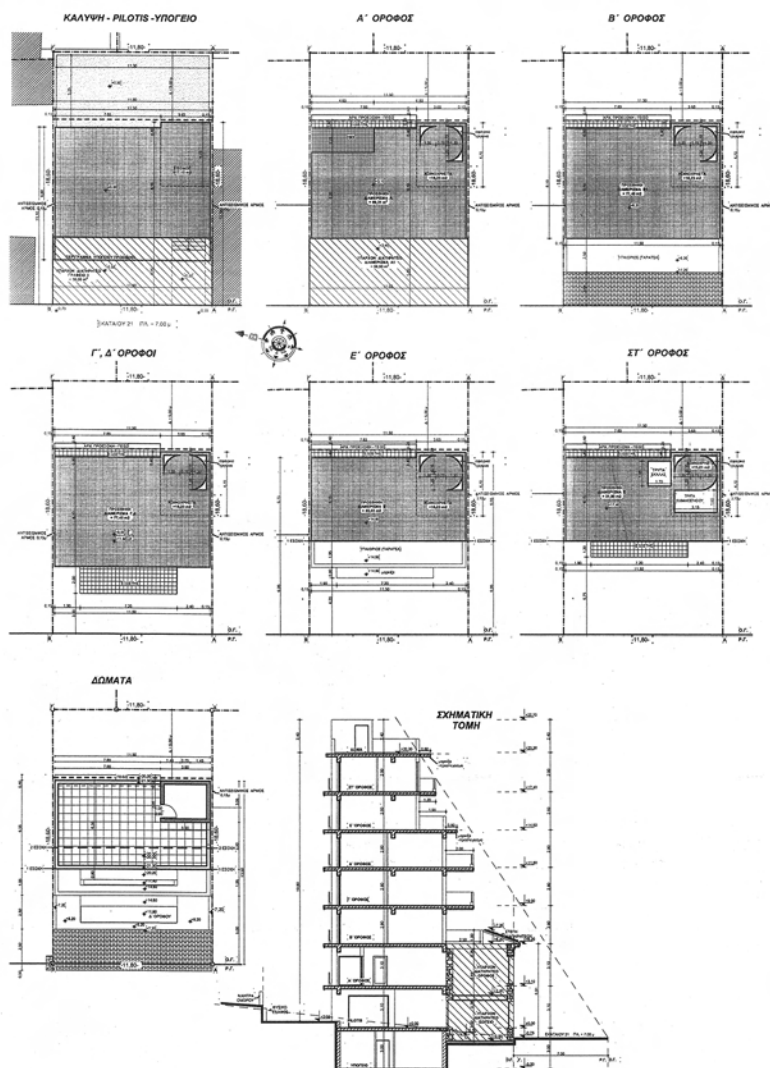
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ζ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ = καλυψη οροφου x υψος = 76,1 Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 153, Β' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,6 Γ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,6 Δ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,6 Ε' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = (70,73+ 1,46 ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = (70,73+ 1,4 ΔΩΜΑ = καλυψη οροφου x υψος = (3,65 * 3,05 ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΟΛΟ : = ***1945,18 m3 (< 2963,***
η) ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 3046 34 ΤΗΣ 30-1 Υποχρεωτικός ακάλυπτος: 219,50 x (100% - 70% Απαιτούμενη φύτευση : 65,85 x 2/3 = 43,90 m2 Επιφάνεια φύτευσης : 5,35 x 11,30 - 3,65 x 0,40 = = 60,46 - 1,46 = 59,00 m² (> Απαιτούμενα δένδρα (λόγω οικοπέδου) : 219,50 Εμβαδόν προκηπίων (πρασιά): 0 (λόγω προκηπίων) : 0 δενδρα Τοποθετούνται τελικά 1 δένδρο στον ακάλυπτο
Θ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	GARAGE : ΦΕΚ 76Α / 04 ΙΣΟΓΕΙΟ = αλλαγη χρησης υφισταμενου α σε γραφεια = 59,00 / 80 = 0,74 = Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = κατ΄ επεκταση Διαμ. Α = 69,3 Β',Γ',Δ΄,Ε΄, ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ καθ΄ υψος Διαμ. Β,Γ,Δ,Ε= = [(77,45 x 3) + (55,03 + 51,90)] = 339,28 / 150 = 2,26 = 2 θεσεις **Συνολο θέσεων που απαιτούνται : 4 θέσεις** Οι θεσεις ειναι εξαγορασημες συμφωνα με τον Ν 30

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ς = 76,15Χ 3,10 = 236,07 m³
ς = 153,61 Χ 3,10 = 476,19 m³
ς = 94,61 Χ 2,80 = 264,91 m3
ς = 94,61 Χ 2,80 = 264,91 m3
ς = 94,61 Χ 2,80 = 264,91 m3
70,73+ 1,46) Χ 2,80 = 202,13 m³
70,73+ 1,46) Χ 2,90 = 209,35 m³
3,65 * 3,05= 11,13) Χ 2,40 = 26,71 m³
< 2963,25 m3)

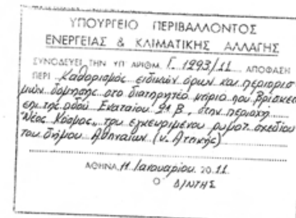
ΗΣ 30-1 3-2-89 ΑΡ.23
% - 70%) = 65,85 m2
3,90 m2
x 0,40 =
,00 m² (> 43,90 m²)
219,50 / 200 = 1 δένδρο

ωπο

μενου απο κατοικια
= 0,74 = 1 θεση
= 69,31 /100 = 1 θεση
=
51,90)] / 150 =
2 θεσεις
εις
ον Ν 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02)

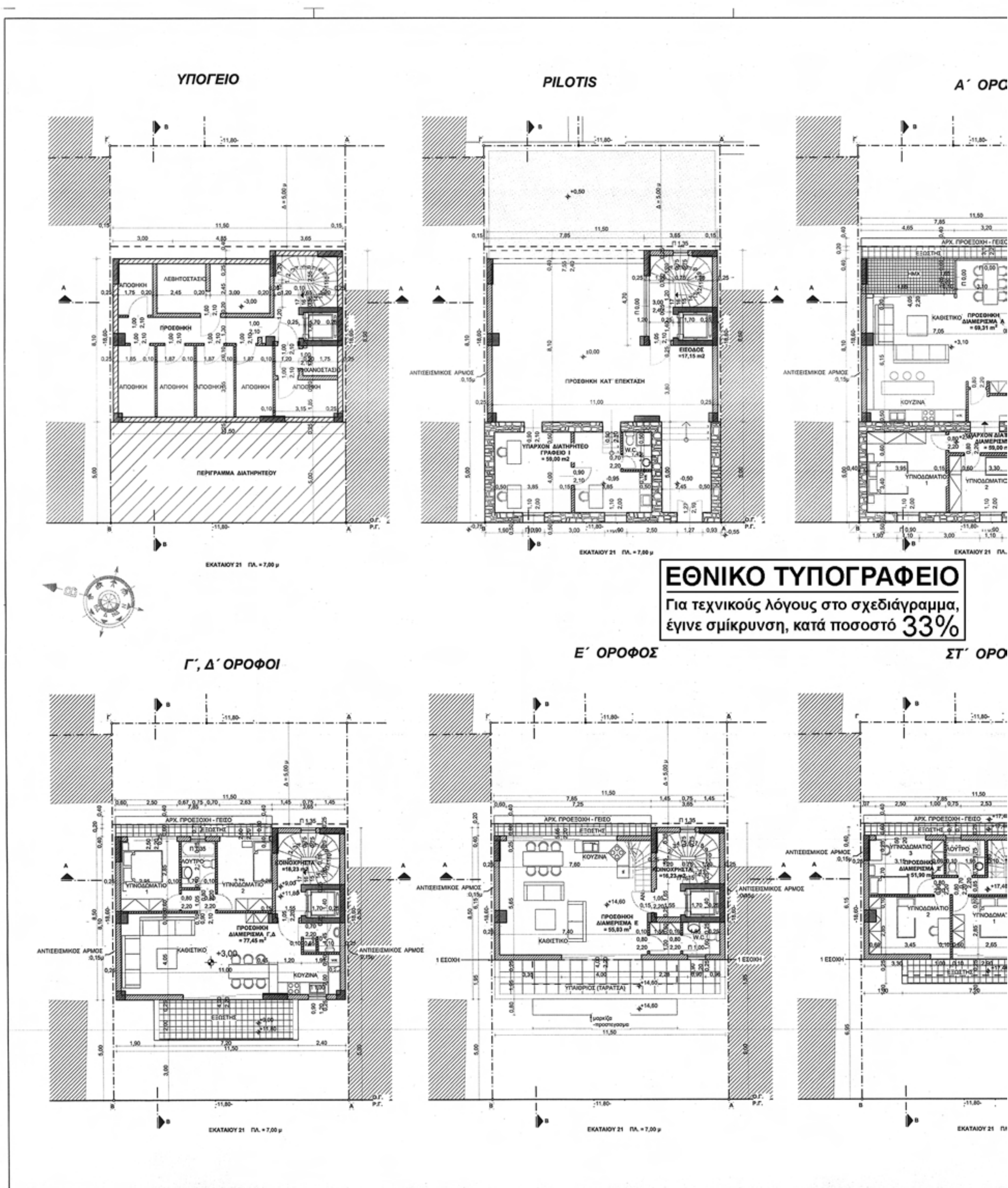
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 11,80 * 5,00 = 59,00 m2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ ΕΠΕΚΤΑΣΗ 11,50 * 8,10 = 93,15 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 Σύνολο : 94,61 m2 ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΟΛΟ = 59,00 + 94,61 = ***153,61 m2 (< 153,65 m2)***
β) ΔΟΜΗΣΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝ 11,80 * 5,00 = 59,00 m2 ισογείο υπάρχον σύνολο = 59,00 m2 **Δόμηση ισογείου : 59,00 m2** Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ 11,80 * 5,00 = 59,00 m2 **α΄ όροφος υπάρχον σύνολο = 59,00 m2** Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 11,50 * 8,10 = 93,15 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 - σφαιρικα τριγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m2 -ημχ 4,65 * 1,75 = - 8,14 m2 **α΄ όροφος προσθήκη σύνολο = 85,54 m2** **Δόμηση α΄ ορόφου : 59,00 + 85,54 = 144,54 m2** Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 11,50 * 8,10 = 93,15 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 - σφαιρικα τριγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m2 **Δόμηση β΄ ορόφου : 93,68 m2** Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ δόμηση β΄ ορόφου = 93,68 m2 **Δόμηση γ΄ ορόφου : 93,68 m2** Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ = δόμηση β΄ ορ. = 93,68 m2 **Δόμηση δ΄ ορόφου : 93,68 m2** Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 11,50 * 6,15 = 70,73 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 - σφαιρικα τριγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m2 **Δόμηση ε΄ ορόφου : 71,26 m2** ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 11,50 * 6,15 = 70,73 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 - σφαιρικα τριγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m2 τρυπα σκαλας - 1,70 * 1,85 = - 3,15 m2 τρυπα κλιμακοστασιου - 3,15 * 1,65 = - 5,20 m2 **Δόμηση στ΄ ορόφου : 62,91 m2** ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΟ = 59,00 +144,54+ (93,68 x 3) + 71,26 + 62,91 = = ***618,75 m² (< 658,50 m²)*** ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΝΟΛΟ : 59,00 + 59,00 = 118,00 m2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΟΛΟ : 85,54 + (93,68 x 3) + 71,26 + 62,91 = 500,75 m2
PILOTIS ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΚΑΛΥΨΗ PILOTIS - ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 153,61 m² ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ- ΕΙΣΟΔΟΣ 3,65 * 4,70 = 17,15 m² ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 59,00 m² ΕΛΕΓΧΟΣ 50% ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : 17,15 + 59,00 = 76,15 μ2 (< 50% x 153,61 = 76,80 m2)
ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	11,50 * 8,10 = 93,15 m2 3,65 * 0,40 = 1,46 m2 υπόγειο προσθήκη σύνολο = 94,61 m2
γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 4,65 * 1,75 = 8,14 ΗΜΧ α΄ ορόφου : 8,14 m2 (< 15% x 85,54 α΄ όρ. προσθ. = 12,83 m2) *ΗΜΧ. ΣΥΝΟΛΟ = 8,14 m2*
δ) ΕΞΩΣΤΕΣ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m2 ΕΞΩΣΤΗΣ α΄ ορόφου : 4,71 m2 Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ β΄ ορόφου : 4,71 m2 Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m2 7,20* 2,00 = 14,40 m2 ΕΞΩΣΤΗΣ γ΄ ορόφου : 19,11 m2 Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ δ΄ ορόφου : 19,11 m2 Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m2 ΕΞΩΣΤΗΣ ε΄ ορόφου : 4,71 m2 ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m2 7,20* 1,20 = 8,64 m2 ΕΞΩΣΤΗΣ στ΄ ορόφου : 13,35 m2 ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΥΝΟΛΟ = *4,71 x 3 + 19,11 x 2 + 13,35 = 65,70 m²* *ελεγχος εξ = 65,70 < 500,75 x 25% = 125,19 m²)*
ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	H max = 19,80 m < 27,00 m Δ = 3,00 + 0,10 Χ 19,80 m = 5,00 μ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. Γ. 1293/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκαταίου 21 Β, στην περιοχή "Νέος Κόσμος" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 20 11
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

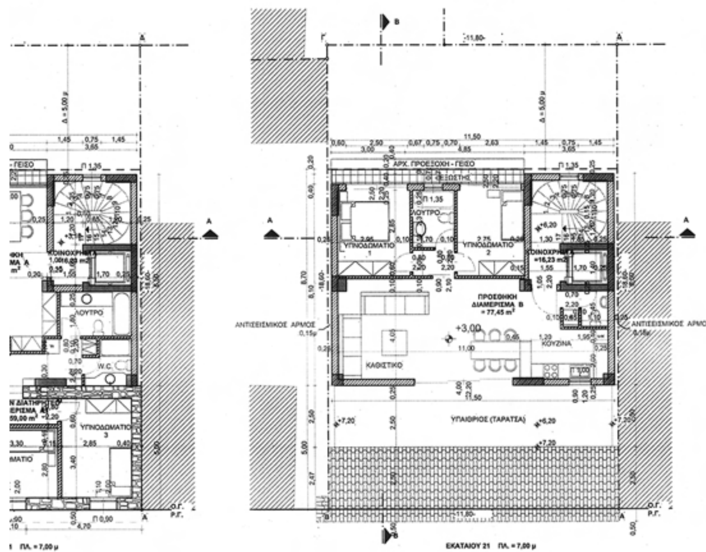
Αρ.Φακ. 3/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** **ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**	
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, Ο.Τ. 54082
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 , ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ**
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200


ΥΠΟΓΕΙΟ
PILOTIS
Α΄ ΟΡΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Γ΄, Δ΄ ΟΡΟΦΟΙ
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤ΄ ΟΡΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΠΛ. = 7,00 μ

ΡΟΦΟΣ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ



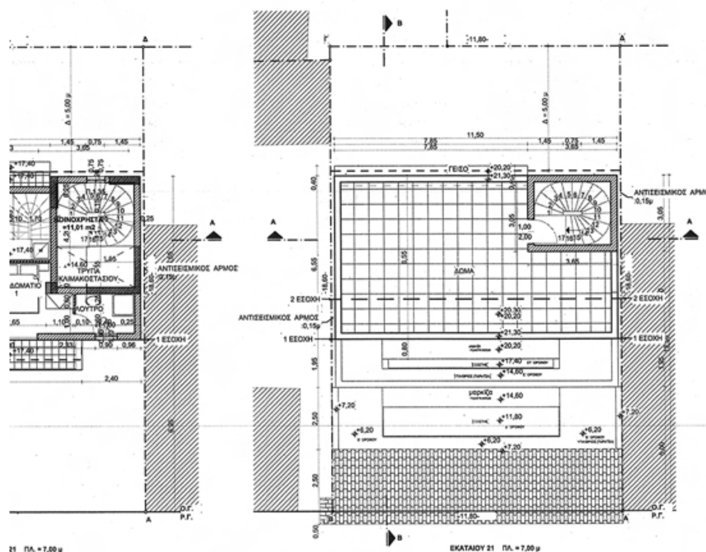
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1293/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκαταίου 21 β. στην περιοχή "Νέος Κόσμος" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Ιανουαρίου 11
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 3/11
σχ. 3

ΡΟΦΟΣ

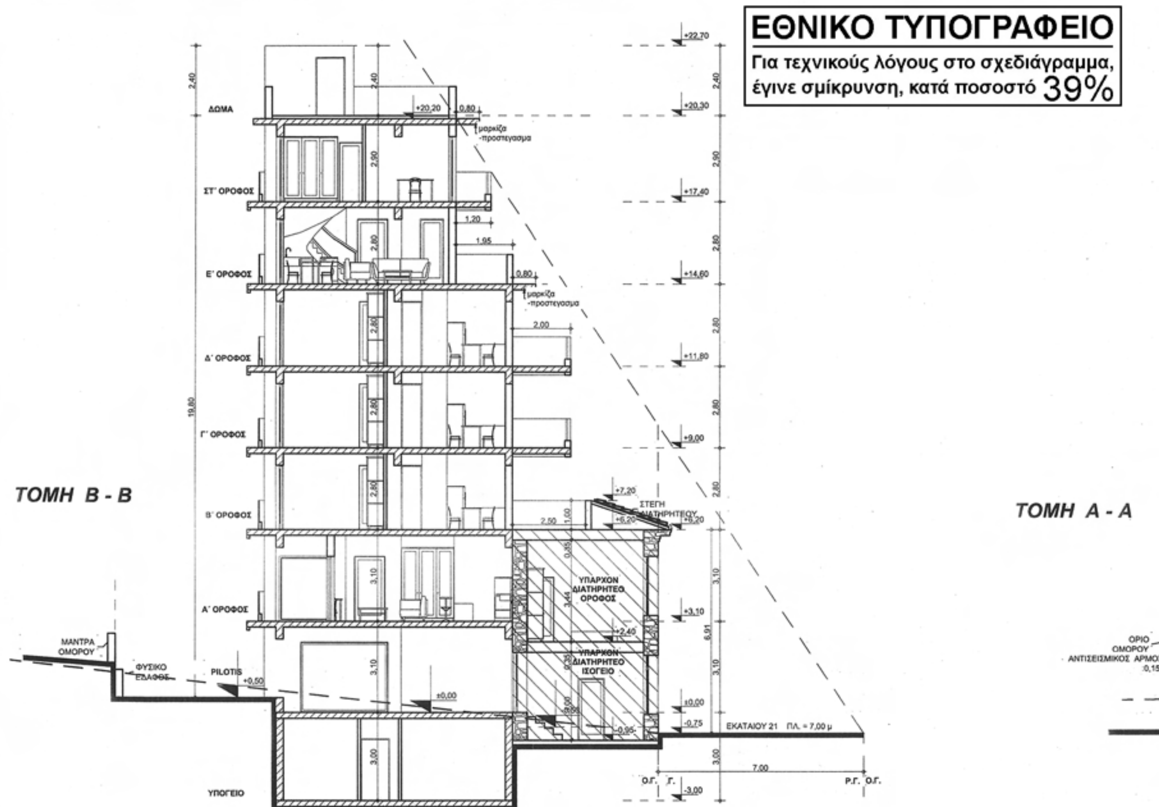
ΔΩΜΑ

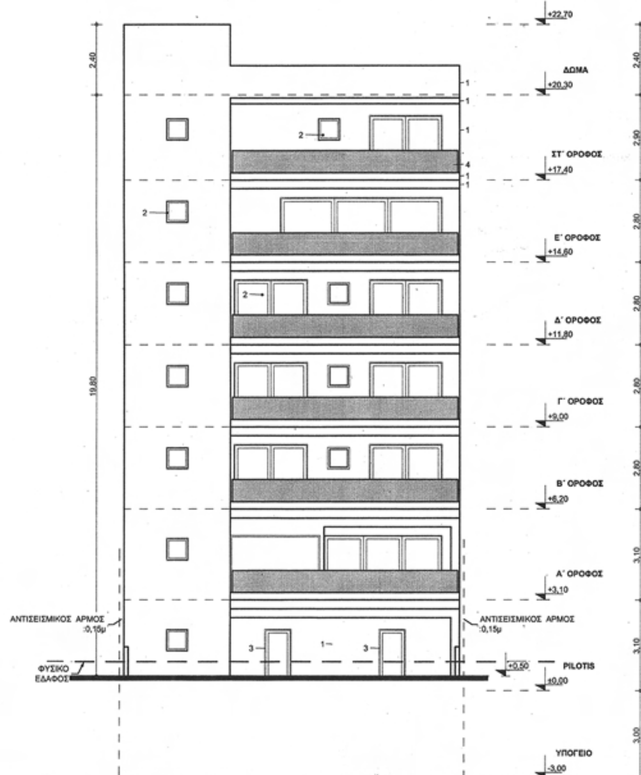


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

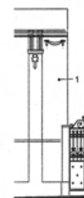
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

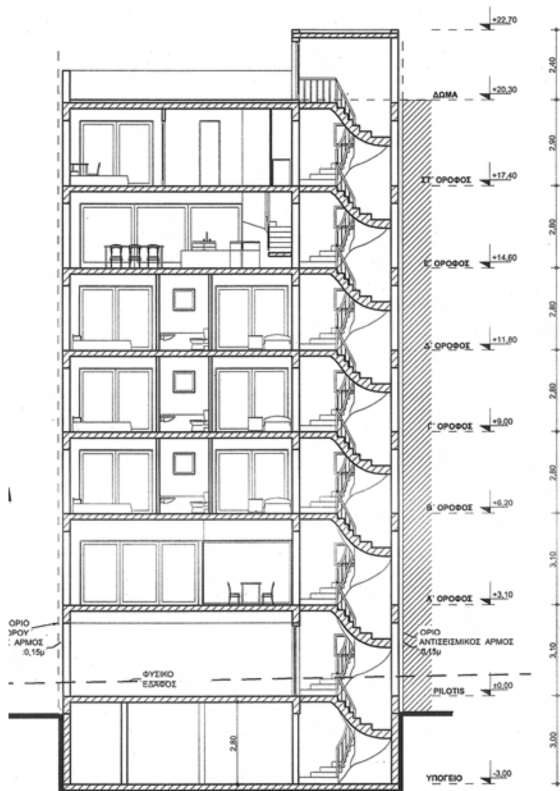
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, Ο.Τ. 54082
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 , ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Κ Α Τ Ο Ψ Ε Ι Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΤΟΜΗ Β - Β
ΤΟΜΗ Α - Α
ΔΩΜΑ
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
PILOTIS
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΠΛ. = 7,00 μ
+22,70
+20,30
+17,40
+14,60
+11,80
+9,00
+6,20
+3,10
±0,00
-3,00


ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΔΩΜΑ
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
PILOTIS
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ
+22,70
+20,30
+17,40
+14,60
+11,80
+9,00
+6,20
+3,10
+0,50
±0,00
-3,00

ΠΡΟΣΟΨΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

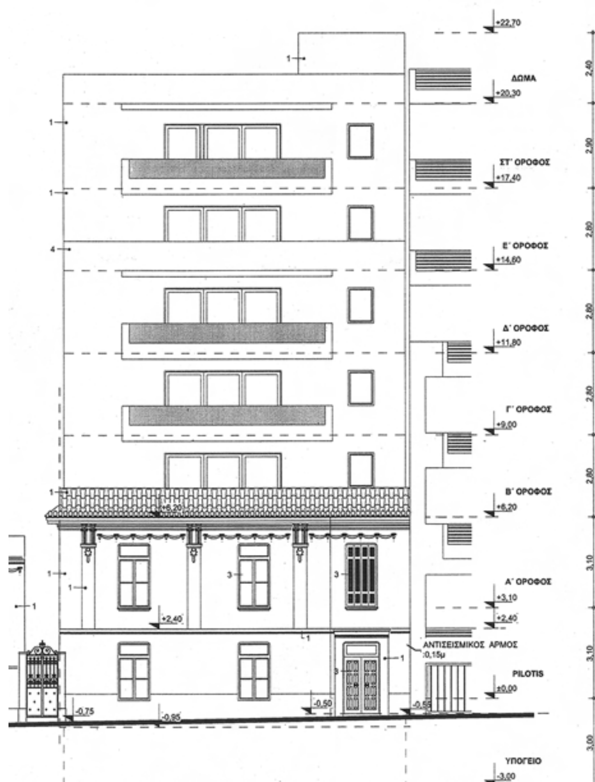
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1293/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκαταίου 21 β, στην περιοχή "Νέος Κόσμος" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 3/11
σχ. 3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, Ο.Τ. 54082
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 , ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr